



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in | பேனா : 0435-2432322, ஃபேபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களின் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்புலம் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனையை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/S. ஸ்ரீ அனாபா டிரேடர்ஸ், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்ட, கடலூர் - 607109. A. சந்திரசேகரன், த/பெ. தாராமகன் செட்டியார், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்ட, கடலூர் - 607109. (2) திருமதி சின்னப்பொன்னு, த/பெ. A. சந்திரசேகரன், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்ட, கடலூர் - 607109.

நிறுவனமில்லாத கடன்பாக்கித் தொகை : 03-02-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.70,38,289/- (ரூபாய் எழுபது லட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து இரு நூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 04-02-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(ஆறுமுகம் செட்டியார் மகன் திரு. A. சந்திரசேகரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் மாடவட்டம், கடலூர் பழிவாழ்வட்டம், ஏற்கன்குப்பம் துணைப்பதிவாழ்வட்டம், கடலூர் தாழகா, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஏல்லைக்குள், வரக்கல்பட்ட கிராமத்தில் அடங்கிய பஞ்சாயத்துச்சபை, எண்.77/4C2, புரப்பாளையம், 0.0478 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு சர்வே எண். 77/4, புரப்பாளையம், 0.38.0 ஏரல் தற்போது, மேலும் பரப்பளவு சர்வே எண். 226/3, ஏரக்கல் 0.90 ஏரல்பட்ட அடங்கியது, அதன்கீழ் துண்டுக்கூடம் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம். அதில் உள்ள சூப்பர்ஸ்/ரெசுரூன் அமைந்துள்ளது. ஏல்லைகள் : தெற்குக்கு - கீழ்க்கட்ட, பங்காரு பெட்டியாள்ளி பிளாட்டுக்கு - மேற்கில், ஆறுமுகம் செட்டியாள்ளி பிளாட்டுக்கு - தெற்கில் மற்றும் ரங்கசாமி நாயுடுவின் பிளாட்டுக்கு - வடக்கில், அளவுகள் : கீழ்க்கட்டு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 122 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 132 அடி, தெற்கு-வடக்காக மேற்கு பக்கம் - 41 அடி மற்றும் கீழ்க்கட்டு பக்கம் - 48 அடி, புரப்பாளவு 5.651% சதுர அடக்கு சமமான 525 சதுர மீட்டர்.	ரூ. 80,00,000/- (ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)	25-02-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/S. G ம தாயாஜி நெயர் லிமிடெட், ஏரலர்ஸ் ஸ்டேஷன், எண்.14/D, பாண்டி மெயின் ரோடு, ஆல்பட்ட, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. மேலும், M/S. G தாயாஜி நெயர் லிமிடெட், எண்.94, நெதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. (2) திரு. G. தயாநிதி (டேட் திருமதி மகேசுவாரியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/பெ. E. குணசேகரன், எண்.16/5, பெருமான் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002. (3) திருமதி மனிஷாஜீன் கிவ்வையன், த/பெ. G. தயாநிதி, எண்.16/5, பெருமான் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002. (4) திரு. E. குணசேகரன் (டேட் திருமதி மகேசுவாரியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/பெ. ஏ. குமாரவேலு, எண்.16/5, பெருமான் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002. (5) திரு. G. உதயாநிதி (டேட் திருமதி மகேசுவாரியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/பெ. E. குணசேகரன், எண்.16/5, பெருமான் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002. (6) திருமதி G. ஹேமலதா (டேட் திருமதி மகேசுவாரியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/பெ. E. குணசேகரன், எண்.16/5, பெருமான் நகர், குண்டு உப்பலவாடி, கடலூர் - 607002.

நிறுவனமில்லாத கடன்பாக்கித் தொகை : 03-02-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.96,74,787/- (ரூபாய் தொள்ளூற்று ஆறு லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 04-02-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(ஏழுமலை செட்டியார் மகன் திரு. E. குணசேகரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பழிவாழ்வட்டம், கடலூர் இணை-1 துணைப்பதிவாழ்வட்டம், கடலூர் முனிசிபாலிட்டி டவுன் ஏல்லைக்குள், குண்டு உப்பலவாடி கிராமத்தில் அடங்கிய வடது பிரிவு, வார்டு எண். 7, நெதாஜி ரோடு, எண். 11, T.S.எண்.782/6 புரப்பாளவு 33.616 சதுர அட - 0.77 ஏரல்பட்ட, பாடலாண்டிபுடி பூதிர சர்வே எண். 49/28, புரப்பாளவு 2,265 சதுர அடி, அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் அத்துடன் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. பிளாட் எண். 4, அதுமட்டு கட்டிடப்பட்டுள்ள வீடு (கீழ்க்கட்டு-மேற்காக தெற்குப் பக்கம் - 77 அடி, வடக்கு பக்கம் - 74 அடி, தெற்கு-வடக்காக இடதுபுறம் - 30 அடி), ஏல்லைகள் : பெருமான் நகர் லே-அவுட் ரோடுக்கு - கீழ்க்கட்டு, சாமுண்டல்வாரி அம்மாள் நிலத்திற்கு - மேற்கில், பிளாட் எண்.5க்கு - வடக்கில், பிளாட் எண்.3க்கு - தெற்கில்.	ரூ. 85,00,000/- (ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)	25-02-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

முறு-ஏலம் நடைபெடும் இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A R A வளங்கள், எண்.22, நெதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. தொலைக்காட்சி எண்.04142-230467, செல் எண். 9367636066.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- விற்ப்பு மையம்/கடன்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலக்கீழைப் பங்கு கொள்ள நேரிட ஆலாக வேண்டும் மற்றும் தகன்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுதப்படுவதான ஒரு உறுதிமொழியைமையம் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமையம் டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவார், டெண்டர்படி பாடிவாகை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A R A வளங்கள், எண்.22, நெதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமையம் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விற்பனையாளரை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்டு உறுதியளிக்க வேண்டும். "சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்" என்று பெயரில் அறிவிப்பு 4 குறையுடைய விஷயமீன் 10% வருவகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவெழுவைப்பேயினை ஏலம் வைப்பதுத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனையை தேதியன்று பகுதி - 1 வரந்ததற்கு நற்பக்கம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னாலும் மற்றும் பகுதி - 2 வரந்ததற்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்க்கவாயிடும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு தொலைக்காட்சி எண்.04142-230467, செல் எண். 9367636066 தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த வரந்தங்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாறானது" என்ற அபிப்பிராயம் விற்பனையை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு டெண்டர்படி விற்ப்புமுள்ள ஆலாகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் (முன்னிலையில்), மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனையை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1 க்கான டெண்டர்படி மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2 க்கான டெண்டர்படி திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூப்பட்டும் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்து போயினால், மூப்பட்டும் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையையுள்ளவகை காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேடர் விற்ப்புகோர்சுகளின் விற்ப்புத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் போல், வெளிப்பெய்தான திறந்த ஏலத்தினை நடைபெடும். இந்த நிலையில், அதிகப்படி ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனையை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) விற்ப்புமையம் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனையை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனையை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதீ 75% தொகையை விற்பனையை உறுதி செய்யப்பட்டு தேதியன்று 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறானால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முடிவதையுடன் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனையை தொகையையும் பெற்றுக்கொள்ளும் பின்னர், வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனையை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பிறகு செலவு, பதில்க் கட்டணம், உட்படியான மற்ற ஏலக்களை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளூர் நிறுவனங்கள்/கூடகளை சேர்த்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உட்புறம் வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலையின் 25% தொகையை ஏலத்தினை நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நந்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக் குழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்
தேதி : 05-02-2025

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொயி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, பேனா : 0435-2402322, ஃபேபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhiji Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Sri Aruna Traders, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109. No.2) Mr. A. Chandrasekaran, S/o. Arumugam Chettiar, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109. No.3) Mrs. Sinnapponnu, W/o. A. Chandrasekaran, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109.

Outstanding Liability Amount : Rs.70,38,289/- (Rupees Seventy Lakh Thirty Eight Thousand Two Hundred and Eighty Nine only) as on 03-02-2025 together with further interest to be charged from 04-02-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. A. Chandrasekaran, S/o. Arumugam Chettiar) All that piece and parcel of land and Building superstructure put up thereon in the Registration District of Cuddalore, Sub-Registration District of Nellikuppam, Cuddalore District, Cuddalore Taluk, within Cuddalore Panchayath Union Limit at Varakkalpattu Village comprised in Punja R.S. No. 77/4C2 to an extent of 0.0478 Sq. meter corresponding Old S.No 77/4 to an extent of 0.38.0 Ares still further old S.No 226/3 out of Ac 0.90 Cents, within the boundaries : East of - Street, West of - Bangaru Reddiar's Plot, South of - Arumugam Chettiar's Plot and North of - Rangasami Naidu's Plot. In which Measuring : East to West on the Northern Side - 122 Feet, Southern Side - 132 Feet, South to North on the Western Side - 41 Feet and on the Eastern Side - 48 Feet to an Extent of 5,651 1/2 Sq. Feet Equivalent to 525 Sq. Meter.	₹ 80,00,000/- (Rupees Eighty Lakh only)	25-02-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. G M Dayanidhi General Stores, No.14/D, Pandy Main Road, Alpet, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. Also at, M/s. G M Dayanidhi General Stores, No.94, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. No.2) Mr. G. Dayanidhi (Also Legal Heir of Late Mrs. Mageshwari), S/o. E. Gunasekaran, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002. No.3) Mrs. Manishajeevan Jeevandoss, W/o. G. Dayanidhi, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002. No.4) Mr. E. Gunasekaran (Also Legal Heir of Late Mrs. Mageshwari), S/o. Ezhumalai Chettiyar, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002. No.5) Mr. G. Udhayaprakash (Also Legal Heir of Late Mrs. Mageshwari), S/o. E. Gunasekaran, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002. No.6) Mrs. G. Hemalatha (Legal Heir of Late Mrs. Mageshwari), W/o. E. Gunasekaran, No.16/5, Perumal Nagar, Gundu Uppalavadi, Cuddalore - 607002.

Outstanding Liability Amount : Rs.96,74,787/- (Rupees Ninety Six Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred and Eighty Seven only) as on 03-02-2025 together with further interest to be charged from 04-02-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. E. Gunasekaran, S/o. Ezhumalai Chettiyar) All that Piece and Parcel of Land with Building there on is Situated in the Registration District of Cuddalore, Cuddalore Joint I Sub-Registration District, Within the Limit of Cuddalore Town Municipality, Gundu Uppalavadi Village Comprised in 5th Division, Ward No.7, Block No.11, T.S.No.782/6 - 33,616 Sq.Ft. - 0.77 Cent, As per Patta New S.No.49/28 to an Extent of 2,265 Sq.Ft. - Plot No.4 - Along with the house constructed thereon (East-West Southern Side 77 Ft., Northern Side 74 Ft., South-North on Both the Sides 30 Feet). <u>Boundaries</u> : East of - Perumal Nagar Layout Road, West of - Samundeeshwari Ammal Land, North of - Plot No.5, South of - Plot No.3.	₹ 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakh only)	25-02-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Cuddalore Branch,

A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. Telephone No.04142-230467, Cell No.9367636066.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Cuddalore Branch, A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon for PART - 1 and on or before 01.00 p.m. for PART - 2.** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : Telephone No.04142-230467, Cell No.9367636066. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. for PART - 1 and 02.00 p.m. for PART - 2 properties on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 05-02-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.